

Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

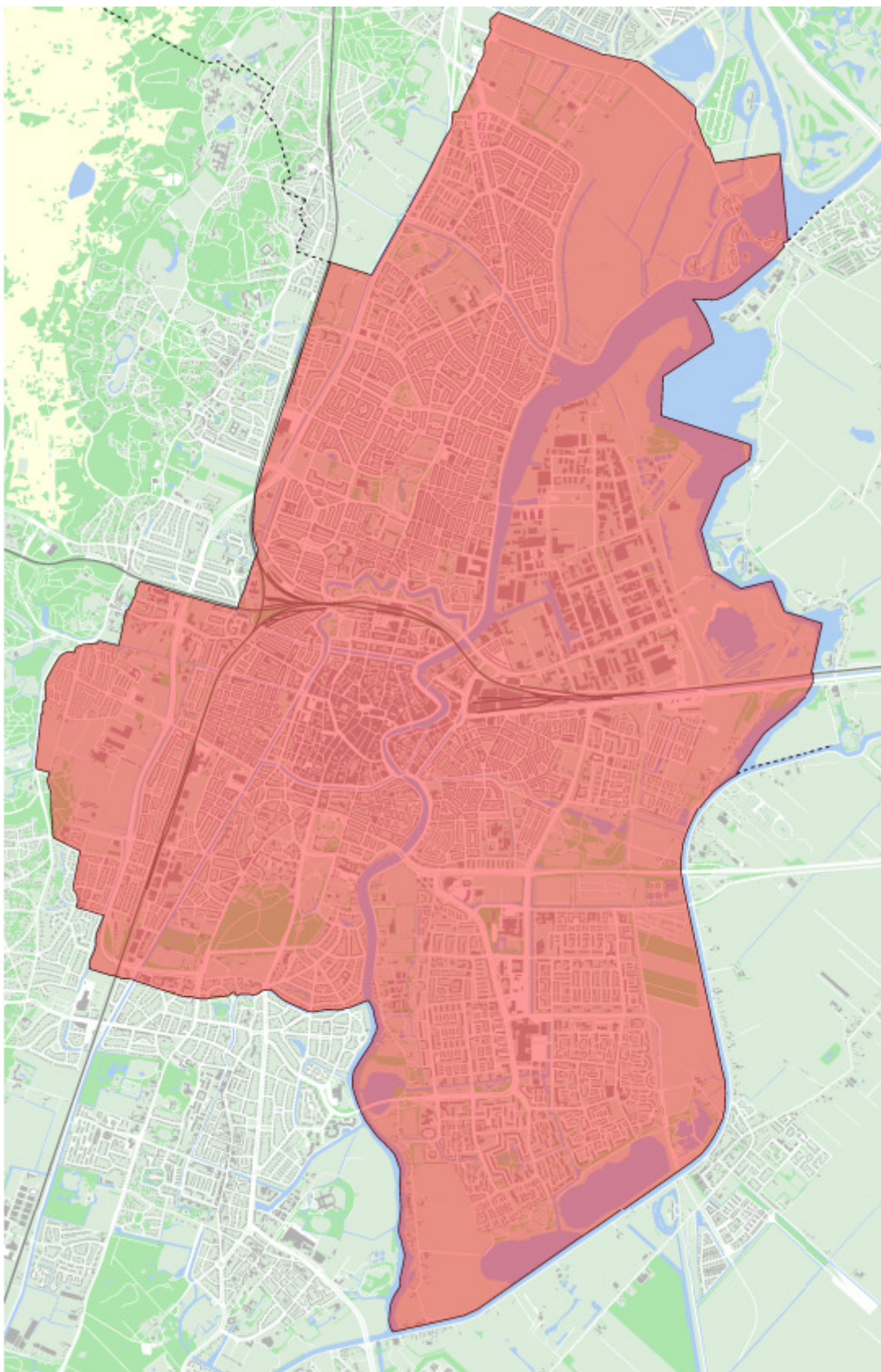
1.1 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018' is een zogenaamd paraplubestemmingsplan. Een paraplubestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van meerdere bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 past en/of vult op slechts één aspect diverse bestemmingsplannen aan. Dit bestemmingsplan voorziet voor alle desbetreffende bestemmingsplannen namelijk in een regeling voor parkeren, stallen laden en lossen. Voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht.

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels met een daarbij behorende toelichting. Op de verbeelding is te zien op welk gebied dit bestemmingsplan betrekking heeft. De regels bevatten de juridische voorschriften. De toelichting geeft een verantwoording van de in de regels opgenomen voorschriften, behandelt het wettelijke vooroverleg, beschrijft de manier waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken en geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

1.2 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Parapluplan Haarlem Parkeren 2018 bevat het gehele gemeentelijke grondgebied. Afbeelding 1.1 geeft het plangebied weer.



Afbeelding 1.1: Plangebied

1.3 Aanleiding bestemmingsplan

Op grond van de op 29 november 2014 in werking getreden 'Reparatiewet BZK' vervallen uiterlijk op 1 juli 2018 de stedenbouwkundige voorschriften uit de 'Haarlemse bouwverordening'. Eén van die voorschriften betreft het realiseren van voldoende parkeer- en stallingsgelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Om dat te kunnen blijven borgen moeten voortaan ruimtelijke plannen daarvoor een regeling bevatten. Dit geldt per direct voor ruimtelijke plannen die zijn vastgesteld na de datum van inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK. Voor oudere ruimtelijke plannen blijven de

voorschriften van stedenbouwkundige aard uit de Haarlemse bouwverordening op basis van overgangsrecht gelden tot 1 juli 2018.

De gemeente Haarlem herzielt haar bestemmingsplannen volgens het 'Programma bestemmingsplannen 2014-2018'. Door het volgen van dit programma alleen, geldt vóór 1 juli 2018 niet voor heel Haarlem een bestemmingsplan met daarin een regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen. Dit betekent dat zonder extra maatregelen er op termijn gebieden in Haarlem ontstaan waar het niet meer mogelijk is om af te dwingen dat er voorzien wordt in voldoende parkeer- en stallingsgelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Om dat te voorkomen bereidt de gemeente Haarlem nu het paraplubestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 voor.

1.4 Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 heeft twee doelen. Het eerste doel is zorgen voor een toetsingskader om te kunnen bepalen of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid bij nieuwe bouwontwikkelingen en/of gewijzigd gebruik. Het tweede doel is komen tot een uniforme regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen in Haarlemse bestemmingsplannen. Daarom heeft dit bestemmingsplan zowel betrekking op ruimtelijke plannen die al wel een dergelijke regeling bevatten als op bestemmingsplannen met een van dit bestemmingsplan afwijkende regeling.

1.5 Geldende planologische regelingen

Binnen het plangebied Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 gelden de bestemmingsplannen, beheersverordeningen, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen zoals genoemd in tabel 1.1.

Naam van het plan	Vastgesteld Identificatie
Leidsebuurt	19-12-1984 NL.IMRO.0392000203-
Zuiderhout	13-04-1988 NL.IMRO.03920000410-7-
Tuinbouwgebied	08-08-1990 NL.IMRO.03920000805-7-
Krelageterrein	13-03-1996 NL.IMRO.03920000203bp004-
Bomenbuurt	18-12-2002 NL.IMRO.03920000607bp001-
Wijngaardtuin	15-12-2006 NL.IMRO.0392.BP1120009
Penningsveer	07-05-2007 NL.IMRO.03920000301bp005-
Binnenduinrand	03-03-2008 NL.IMRO.03920000805bp001-
Papentorenvest	11-11-2008 NL.IMRO.03920000109bp005-
Heiliglanden - de Kamp	13-01-2009 NL.IMRO.03920000115bp001-
Oosterduin	04-06-2009 NL.IMRO.0392.BV8120001
Facetbestemmingsplan Archeologie	02-07-2009 00801
Haarlem-Zuid	09-07-2009 NL.IMRO.0392000040801-
Schalkwijk	28-07-2009 NL.IMRO.03920000900bp002-
IJsbaanlaan e.o.	07-09-2009 NL.IMRO.03920000609bp001-
Pim Mulier Sportpark	22-09-2009 NL.IMRO.03920000602bp002-
Frans Hals / Patrimonium	16-10-2009 NL.IMRO.0392000050801-
Onderdoorgang Buitenrustbruggen	17-12-2009 NL.IMRO.0392000030808-
Sinnevelt en Planetenwijk	08-01-2010 NL.IMRO.0392000060801-
Delftwijk - Waterbuurt	08-01-2010 NL.IMRO.03920000702bp003-
Schalkwijkerweg	28-01-2010 NL.IMRO.0392.BV9120002
Wijzigingsbevoegdheid Zijlweg 340-342	31-03-2010 NL.IMRO.03920000805bp002-
Hekslootgebied / Spaarndam-west	06-05-2010 NL.IMRO.0392000070801-
Zomerzone Zuid	08-07-2010 NL.IMRO.0392000030803-
Bedrijventerrein Waarderpolder	14-09-2010 NL.IMRO.0392000030802-
Haarlem 023	13-10-2010 NL.IMRO.0392.641386200
Daaf Geluk	14-12-2010 NL.IMRO.0392.WP6080001
Liewegje	16-12-2010 NL.IMRO.0392000030801-
Badmintonpad	25-12-2010 NL.IMRO.0392.BP6080003
van der Aart	20-01-2011 NL.IMRO.0392000070802-
De Krim	26-01-2011 NL.IMRO.0392.BP6080001

Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt	31-01-2011 NL.IMRO.0392000050802-
Houtplein - Wagenmakerslaan	29-03-2011 NL.IMRO.0392.BP4080002
Land in Zicht	20-04-2011 NL.IMRO.0392.BP5080002
Houtvaartpad 14a	22-04-2011 NL.IMRO.0392.WP2080001
Marcelisvaartpad 13	03-06-2011 NL.IMRO.0392.BP8080001
Leidsebuurt	18-01-2012 NL.IMRO.0392000020801-
Van Tubergen	06-04-2012 NL.IMRO.0392.BP4080003
De Entree	09-04-2012 NL.IMRO.0392.BP9080003
Waarderhaven	12-05-2012 NL.IMRO.0392.WP3080001
Wijkpark Delftwijk/SIG	29-05-2012 NL.IMRO.0392.WP7080001
Zomerzone Noord	20-06-2012 NL.IMRO.0392.BP3080002
1e herziening Binnenduinrand	03-09-2012 NL.IMRO.0392.BP8080002
Scheepmakerskwartier fase 1	16-10-2012 NL.IMRO.0392.UP1080001
Nieuwstad	01-11-2012 NL.IMRO.0392.BP1080004
Slachthuisbuurt Zuidstrook	29-11-2012 NL.IMRO.0392.BP3080004
Spaar en Hout	20-12-2012 NL.IMRO.0392.BP4080005
Poelpolder	20-12-2012 NL.IMRO.0392.BP9080001
Indischebuurt Noord	11-04-2013 NL.IMRO.0392.BP5080004
Burgwal	16-05-2013 NL.IMRO.0392.BP1080002
Bosch en Vaart	16-05-2013 NL.IMRO.0392.BP4080004
Koninginnebuurt	16-05-2013 NL.IMRO.0392.BP4080006
Bakenes	06-06-2013 NL.IMRO.0392.BP1080001
Spotheldenbuurt	06-06-2013 NL.IMRO.0392.BP3080006
Frederikspark	06-06-2013 NL.IMRO.0392.BP4080001
Spaarndamseweg e.o.	06-06-2013 NL.IMRO.0392.BP5080003
Schalkwijk-Midden	06-06-2013 NL.IMRO.0392.BP9080004
Ramplaankwartier	04-07-2013 NL.IMRO.03920000803bp001-
Bos en Vaartschool	05-09-2013 NL.IMRO.0392.BP4080010
Schalkstad	26-09-2013 NL.IMRO.0392.BP9080002
Scheepmakerskwartier fase 1 - 1e herziening	27-11-2013 NL.IMRO.0392.UP1120003
Bomenbuurt	28-05-2014 NL.IMRO.0392.BP6080005
Oude Stad	29-05-2014 NL.IMRO.0392.BP1080005
Zomerzone Noord 1e partiële herziening	02-10-2014 NL.IMRO.0392.BP3120008
Spaarndamseweg e.o. 1e partiële herziening	27-11-2014 NL.IMRO.0392.BP5120005
Waarderveldweg 86 / JOP	26-05-2015 NL.IMRO.0392.WP3120002
De Remise	10-09-2015 NL.IMRO.0392.BP2120005
Pijlslaan e.o.	29-10-2015 NL.IMRO.0392.BP2120002
De Entree Oost	17-12-2015 NL.IMRO.0392.BP9120008
150 kV leiding Waarderpolder - Vijfhuizen	21-01-2016 NL.IMRO.0392.BP3120007
Meerwijk	21-01-2016 NL.IMRO.0392.BP9120006
Zijlweg e.o.	11-02-2016 NL.IMRO.0392.BP8120005
IJsbaan	31-03-2016 NL.IMRO.0392.BP6120007
DSK III	21-04-2016 NL.IMRO.0392.BP3120013
Scheepmakerskwartier fase 2A	26-04-2016 NL.IMRO.0392.UP1120004
Koninginnebuurt, partiële herziening 2014	26-05-2016 NL.IMRO.0392.BP4120011
NedTrain - Oudeweg 6	26-05-2016 NL.IMRO.0392.BV3120001
Deliterrein / Sonneborn	26-05-2016 NL.IMRO.0392.BV5120001
Schoterbos	26-05-2016 NL.IMRO.0392.BV6120001
Delftplein	26-05-2016 NL.IMRO.0392.BV7120001
Zuid Schalkwijkerweg 50A	26-05-2016 NL.IMRO.0392.BV9120001
Slachthuisterrein	16-06-2016 NL.IMRO.0392.BP3080003
Kleverpark / Frans Hals	14-07-2016 NL.IMRO.0392.BP6120006

Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld	14-07-2016 NL.IMRO.03920000703bp002-
Garenkokerskwartier	14-07-2016 NL.IMRO.0392.BP2120004
Schalkstad 1e fase ontwikkeling	22-09-2016 NL.IMRO.0392.BP9120007
Vijfhoek	26-01-2017 NL.IMRO.0392.BV1120001
Watermeterfabriek	09-02-2017 NL.IMRO.0392.BP9120013
Rozenprieel	28-02-2017 NL.IMRO.0392.BP4120013
Slachthuisbuurt Zuidstrook: partiële herziening blok 1	16-03-2017 NL.IMRO.0392.BP3120010
Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok II	16-03-2017 NL.IMRO.0392.WP3120004
Slachthuisbuurt Zuidstrook: partiële herziening blok 1	16-03-2017 NL.IMRO.0392.BP3120010
Scheepmakerskwartier fase 2B	21-03-2017 NL.IMRO.0392.UP1120005
Kinderopvang Hildebrandlaan 2	06-04-2017 NL.IMRO.0392.BP4120015
Binnenduinrand	22-06-2017 NL.IMRO.0392.BP8120006
Penningsveer	22-06-2017 NL.IMRO.0392.BP3120012

Tabel 1.1: Geldende ruimtelijke plannen op moment van opstellen bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 past een deel van deze ruimtelijke plannen aan voor wat betreft de in die plannen opgenomen regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen. Een ander deel van de genoemde ruimtelijke plannen bevat daarvoor nog geen regeling. Dit bestemmingsplan vult die ruimtelijke plannen aan, uitsluitend voor wat betreft een regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen. Voor het overige blijven de genoemde ruimtelijke plannen van kracht. Het Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 heeft geen gevolgen voor het 'Facetbestemmingsplan Archeologie'. Beide bestemmingsplannen regelen namelijk slechts één aspect. De aspecten hebben geen raakvlakken waardoor aanpassing van het bestemmingsplan Facetbestemmingsplan Archeologie niet nodig is.

1.6 Bestemmingsplanprocedure

Dit bestemmingsplan doorloopt de formele procedure. Het conceptontwerp van het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg op basis van artikel 3.1.1 van het 'Besluit ruimtelijke ordening (Bro)' niet toegestuurd aan verschillende (semi)overheden en belangenorganisaties. Paragraaf 4.2 gaat hier verder op in.

Het ontwerpbestemmingsplan is na kennisgeving daarvan ter inzage gelegd. Tijdens die periode is het mogelijk om een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Na verwerking van eventuele zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is het mogelijk om beroep in te stellen tegen het besluit van de gemeenteraad. Belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brachten of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kunnen beroep instellen bij de 'Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS)'. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan aanbrengt. De AbRvS behandelt eventuele beroepen en doet uiteindelijk een uitspraak op basis waarvan het bestemmingsplan geheel, gedeeltelijk of niet onherroepelijk wordt.

1.7 Leeswijzer plantoelichting

Dit hoofdstuk van de toelichting is de inleiding van het bestemmingsplan. Vervolgens benoemt hoofdstuk 2 het voor het plangebied relevante beleid. Hoofdstuk 3 gaat in op de juridische aspecten. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Bij de toelichting hoort ook een bijlage. Daarmee sluit de toelichting af.

Hoofdstuk 2 BELEIDSKADER

2.1 Gemeentelijk beleid

2.1.1 Beleidsregels parkeernormen

Dit bestemmingsplan verwijst voor de te hanteren normen voor parkeren, stallen, laden en lossen naar de beleidsregels voor het parkeren van de gemeente Haarlem: de 'Beleidsregels parkeernormen 2015'.

Deze beleidsregels zijn als bijlage 1 bij de toelichting gevoegd. Het college van burgemeester en wethouders stelde deze beleidsregels op 3 februari 2015 vast.

De beleidsregels werken de behoefte ten aanzien van parkeren, stallen, laden en lossen bij een bepaald gebruik (de parkeernormen) nader uit. Ook beschrijven de beleidsregels de manier waarop in deze behoefte voorzien kan/moet worden.

Het bevoegd gezag kan besluiten om de hiervoor genoemde beleidsregels te wijzigen. Daardoor ontstaat de nodige flexibiliteit ten aanzien van de parkeernormen, zonder dat het noodzakelijk is om het bestemmingsplan te wijzigen.

Hoofdstuk 3 JURIDISCHE ASPECTEN

3.1 Inleiding

De Wro en het Bro bepalen uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met regels en een toelichting daarop. De juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan zijn de verbeelding en de regels.

Er is één landelijke voorziening waar alle ruimtelijke plannen voor iedereen volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Daarvoor moeten alle bestemmingsplannen voldoen aan landelijk vastgestelde standaarden. Dit zijn de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012)'.

3.2 Juridische planopzet

De regels van het bestemmingsplan vallen op grond van de SVBP2012 in 3 hoofdstukken uiteen.

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels
- Hoofdstuk 2: Algemene regels
- Hoofdstuk 3: Overgangs- en slotregels

Deze paragraaf legt de regels van dit bestemmingsplan uit.

3.2.1 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Dit artikel definieert de in de regels gehanteerde begrippen. Dit voorkomt dat verschillende interpretaties van de begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. Bij toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

3.2.2 Hoofdstuk 3: Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbelregel

Deze regel voorkomt dat er meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogt. Bijvoorbeeld in het geval (onderdelen van) bouwpercelen - al dan niet tijdelijk - van eigenaren wisselen. Door verwerving van een extra (bouw)perceel of een gedeelte daarvan, kunnen de gronden niet meegenomen worden met de berekening van de bouwmogelijkheden van het nieuwe perceel als de nieuw verworven gronden al meegenomen zijn bij de berekening van een eerdere omgevingsvergunning.

Artikel 3 Overige regels

Lid 3.1 geeft de reikwijdte en de toepassing van dit bestemmingsplan aan. Alle ruimtelijke plannen waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft zijn genoemd in bijlage 1 bij de regels.

Lid 3.2 legt een koppeling tussen de regels van het bestemmingsplan en de gemeentelijke beleidsregels voor het parkeren. De normen voor parkeren, stallen, laden en lossen zelf liggen namelijk niet vast in dit bestemmingsplan maar in gemeentelijke beleidsregels. Die beleidsregels geven aan wanneer er sprake is van voldoende ruimte voor parkeren, stallen, laden en lossen. Uitgegaan wordt altijd van de gemeentelijke beleidsregels voor het parkeren zoals die gelden op het moment van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Lid 3.2 geeft ook aan wat als strijdig gebruik van gronden en bouwwerken is aangemerkt. Strijdig gebruik is het gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte is

aangebracht en in stand wordt gehouden op eigen terrein voor parkeren, stallen, laden en lossen overeenkomstig het gemeentelijke beleid.

Tot slot bepaalt lid 3.2 dat er afgeweken kan worden onder de voorwaarden zoals die zijn genoemd in de gemeentelijke beleidsregels voor het parkeren. Ook hiervoor geldt dat uitgegaan dient te worden van de gemeentelijke beleidsregels voor het parkeren zoals die gelden op het moment van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

3.2.3 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

Dit artikel bevat het overgangsrecht dat verplicht is op grond van de artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Bro.

Artikel 5 Slotregel

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het onderliggende bestemmingsplan.

3.3 Hoofdopzet verbeelding

3.3.1 Opbouw verbeelding

De verbeelding van het Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 bestaat uitsluitend uit een plangebiedgrens. De regels van het bestemmingsplan gelden binnen de begrenzing van het plangebied.

Hoofdstuk 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op een regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen. Dit heeft geen gevolgen voor de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.2.1 Wettelijk vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt vooroverleg gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 raakt geen belangen van andere instanties. Het bestemmingsplan ziet namelijk alleen op het overhevelen van een regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen uit de Haarlemse bouwverordening naar het bestemmingsplan. Daarom is er geen wettelijk vooroverleg gevoerd.

4.2.2 Zienswijzen

Gedurende een periode van 6 weken wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Het eindverslag van de zienswijzeprocedure wordt onderdeel van het raadsbesluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Beleidsregels parkeernormen 2015

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage.

1.2 Plan:

het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP0120001-on01 van de gemeente Haarlem.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Overige regels

3.1 Reikwijdte en toepassing

1. De regels van dit plan hebben betrekking op de in bijlage 1 bij deze regels genoemde bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen van bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.
2. De regels van dit plan gelden in aanvulling op de in bijlage 1 bij deze regels genoemde bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen van bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.
3. De regels van de bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen van bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen zoals genoemd in bijlage 1 van deze regels blijven buiten toepassing voor zover er sprake is van strijdigheid met de regels van dit plan en blijven voor het overige onverminderd van toepassing.

3.2 Parkeren, laden en lossen

3.2.1 Aanbrengen ruimte voor parkeren, laden en lossen

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of het gebruiken van gronden of bouwwerken geldt dat in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht en in stand worden gehouden op eigen terrein voor parkeer- of stallingsgelegenheid en laad- en losmogelijkheden overeenkomstig de 'Beleidsregels parkeernormen 2015'.

3.2.2 Beleidsregels

Het bevoegd gezag past de in dit lid genoemde regels toe met inachtneming van de 'Beleidsregels parkeernormen 2015' met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze beleidsregels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

3.2.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in elk geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte is aangebracht en in stand wordt gehouden op eigen terrein voor het genoemde in sublid 3.2.1 overeenkomstig de beleidsregels als bedoeld in sublid 3.2.2.

3.2.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in dit lid overeenkomstig de afwijkmogelijkheden die vastliggen in de beleidsregels als bedoeld in sublid 3.2.2.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

4.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig met een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

4.3 Uitzondering overgangsrecht bouwwerken

Lid 4.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

4.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 4.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

4.6 Verboden hervatten gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4.4 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4.7 Uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 4.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018'.

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1 Ruimtelijke plannen waarop het plan van toepassing is